

**REGIONE  
VENETO**

**PROVINCIA DI BELLUNO**



# **Comelico Superiore**

**COMUNE DI**

**2015**

**Variante nr. 2/2015 al P.R.G.  
L.R. 11/04 art.48 c. 1**

## **Relazione - Cartografia**



## Relazione

La presente variante è finalizzata all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento di un tracciato di viabilità pedonale tra via Milano e via P.F. Calvi nella Frazione di Padola.

La variante interviene con una proposta di modifica solo cartografica, meglio dettagliata di seguito, senza incidere su quanto concerne la normativa vigente.

L'intervento previsto interviene per la massima parte su un ambito demaniale già sede di un passaggio pedonale con limitati adeguamenti del sedime (parte in proprietà privata) al fine di uniformarne le caratteristiche geometriche e predisporre le opere accessorie (staccionate, illuminazione pubblica, condotta di captazione e smaltimento acque meteoriche ecc.).

La presente variante urbanistica, redatta ai sensi dell'art.40 c.1 della l.r. 11/2004, si rende necessaria al fine di inserire nella pianificazione il nuovo tracciato in sostituzione della precedente previsione di viabilità pubblica (con una larghezza prevista dal P.R.G. in circa 5,0 ml. in vece degli 1,3 ml del nuovo percorso pedonale).

La previsione di vincolo espropriativo da parte del P.R.G. risulta decaduta essendo trascorsi i termini di legge per la realizzazione dell'intervento (o reiterazione del vincolo) e pertanto tale sedime è qualificato attualmente come "area bianca" soggetta alle disposizioni di cui all'art.33 della l.r. 11/2004.

Con la presente variante viene modificata la vigente previsione del P.R.G. relativa al tracciato viario di progetto sostituendola:

- con la conferma della porzione centrale di tale tracciato a viabilità, con riduzione della larghezza e destinazione esclusivamente pedonale;
- con la previsione che le frazioni laterali (aree "residue" dell'originale strada di progetto) siano ora disciplinate quali aree di pertinenza ai sensi dell'art. 26 "Aree di pertinenza private" delle N.d.A. del P.R.G., non producendo pertanto nuove volumetrie.

La variante interviene sul P.R.G. vigente per un ambito complessivo di circa 256 mq ed un tracciato di circa 50 ml di lunghezza variandola con la previsione di una destinazione viaria pari a circa 65 mq, con la classificazione a "pertinenza privata" dei 191 mq residui.

Il perimetro di variante è desunto dal progetto dell'intervento redatto ad una scala maggiore; in caso di mancata corrispondenza puntuale con il P.R.G. a causa delle diverse fonti cartografiche utilizzate, il progetto per limitati aggiustamenti dovuti alla scala è da considerarsi specificativo e sovraordinato (la presente variante ne riporta un estratto alla tav. 7).

La presente variante:

- è conforme ai disposti dell'art. 48 c.1° della L.R. 11/2004;
- non comporta variazione del dimensionamento del P.R.G. vigente;
- non interviene su aree comprese in zone S.I.C./Z.P.S. di cui alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" per cui viene allegato l'apposito modello di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- non interviene in aree interessate dal Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 e s.m.i..

Gli elaborati di variante sono costituiti da:

a) relazione;

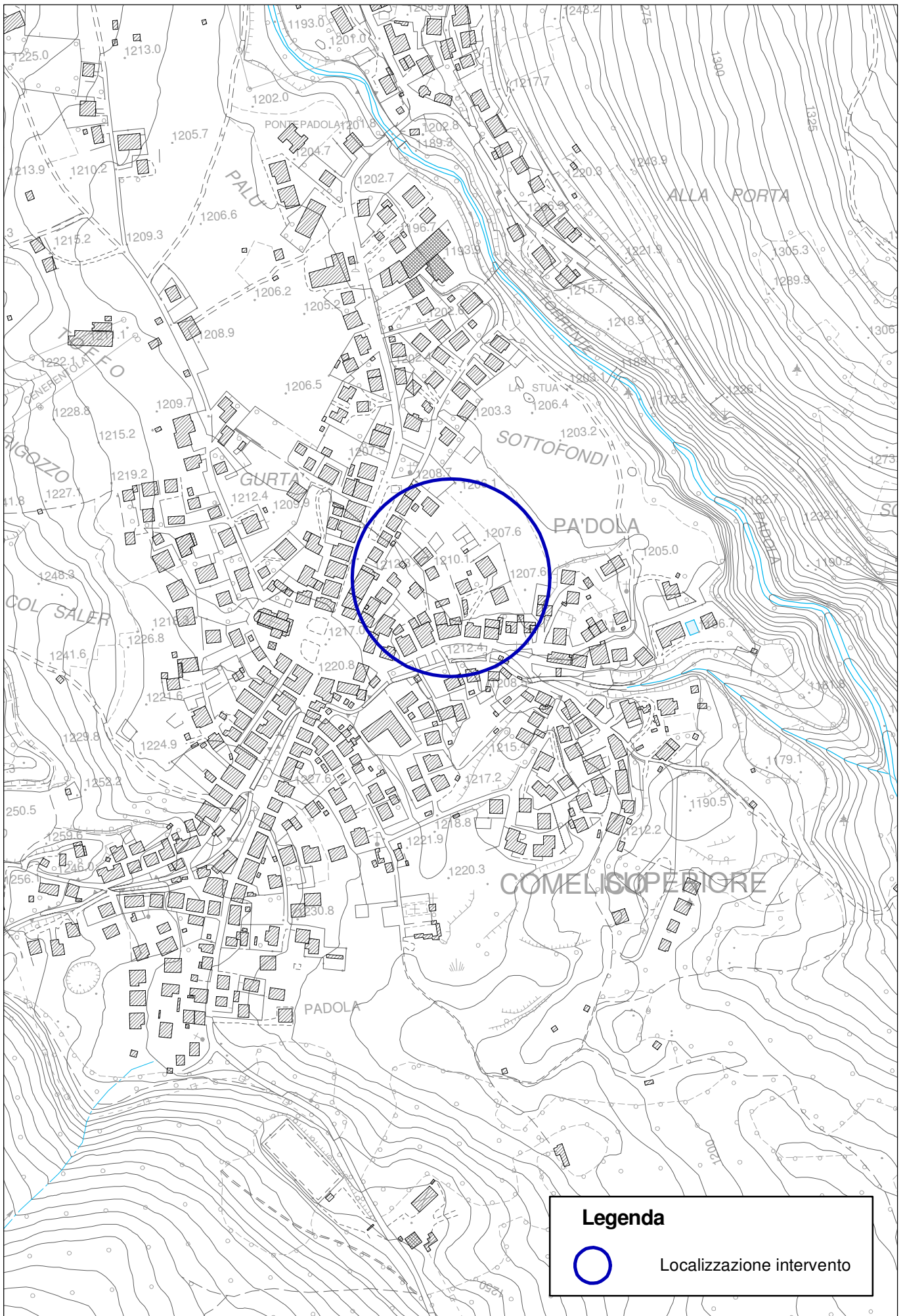
b) proposta di variante cartografica rappresentata da:

- tav.1 - inquadramento su estratto di C.T.R. scala 1:5.000;
- tav.2 - inquadramento su estratto di ortofoto scala 1:5.000;
- tav.3 – inquadramento su cartografia catastale con perimetro di variante scala 1:1.000;
- tav.4 - estratto P.R.G. vigente scala 1:2.000;
- tav.5 - legenda P.R.G. vigente scala 1:2.000;
- tav.6 – estratto P.R.G. in variante scala 1:2.000;
- tav.7 – estratto dell'intervento progettuale.

c) allegata asseverazione idraulica;

d) allegata dichiarazione di non necessità di studio di Valutazione di Incidenza Ambientale.

## **Proposta di Variante Cartografica**



**Legenda**



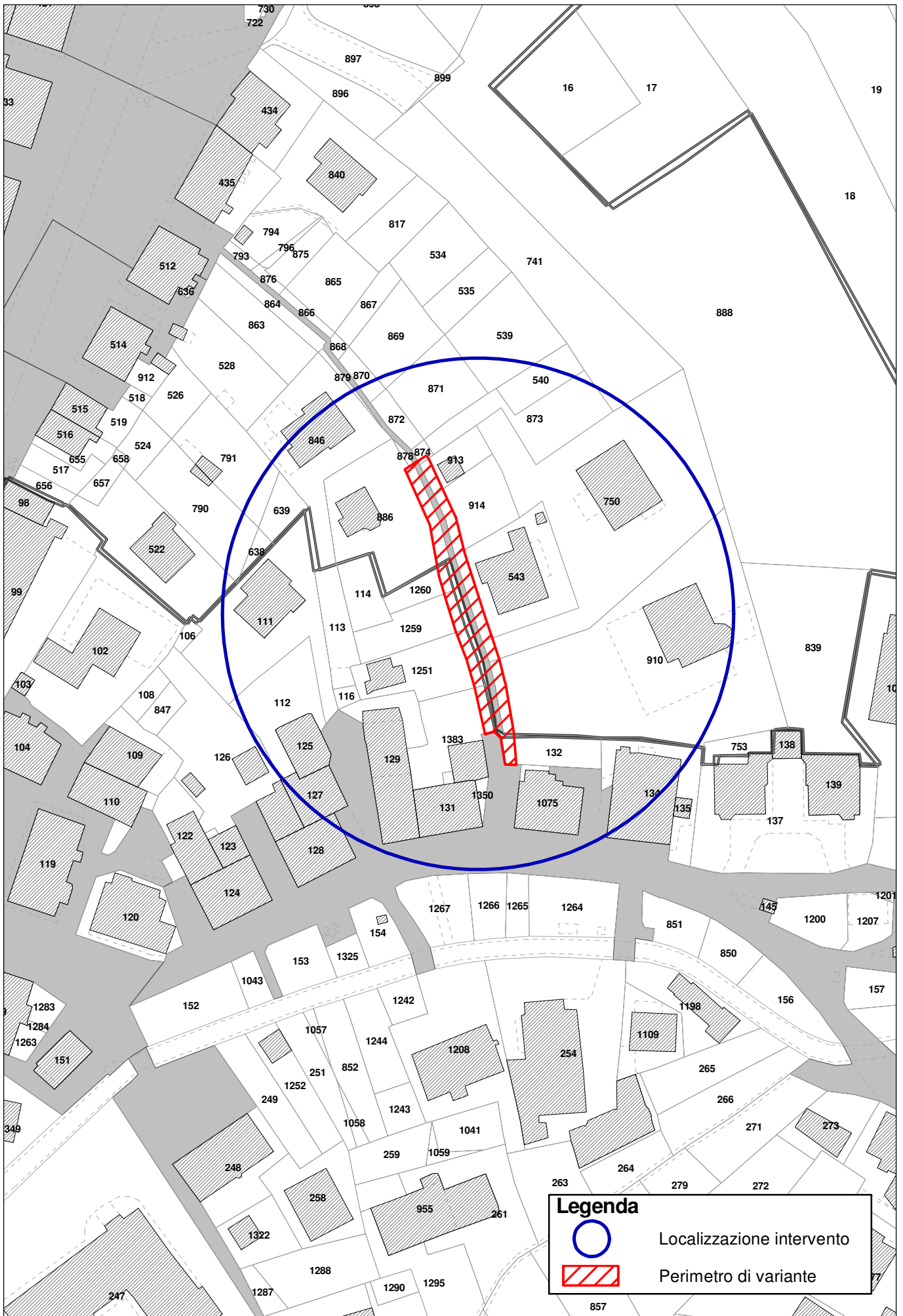
Localizzazione intervento





**Legenda**



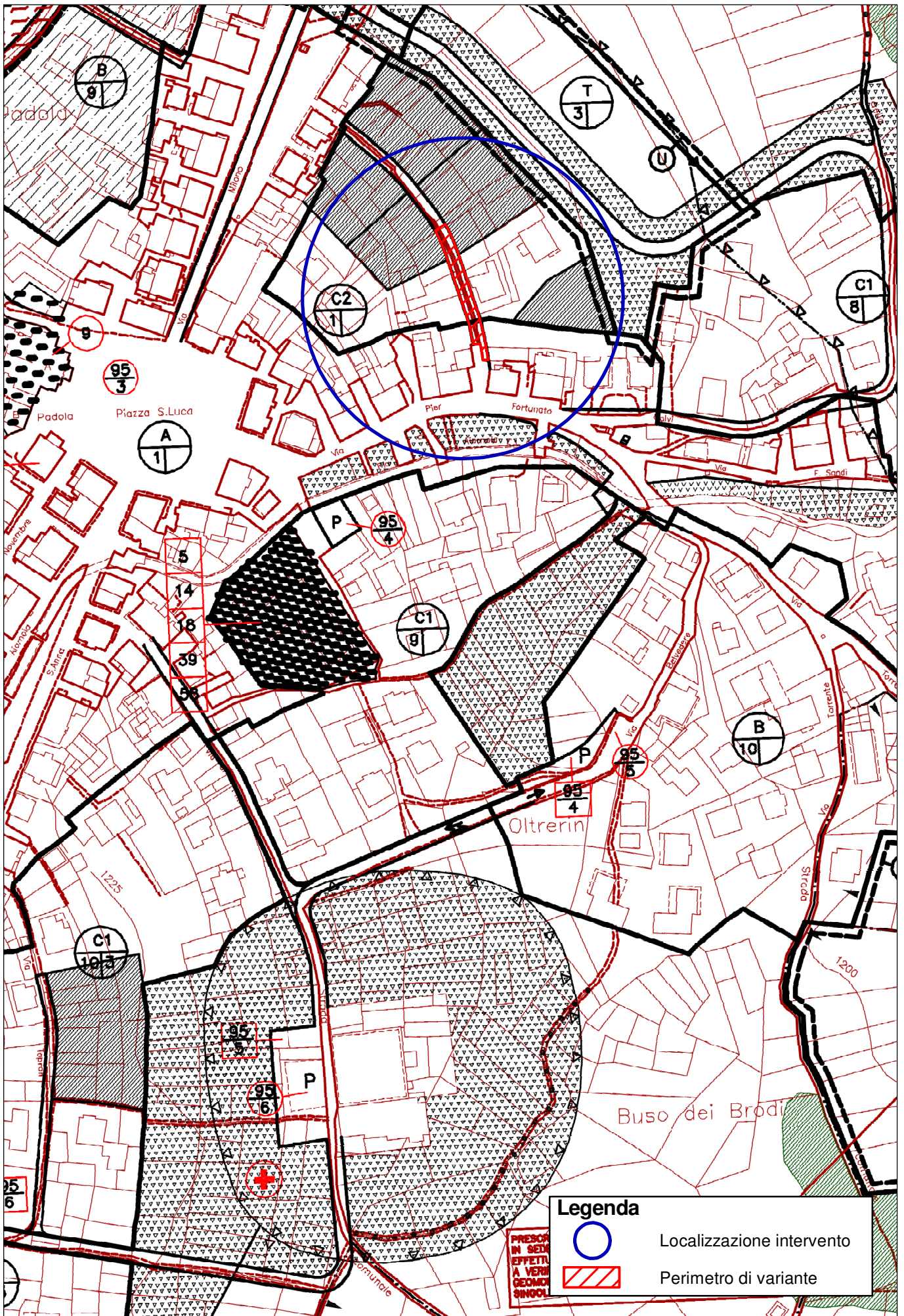
Localizzazione intervento



















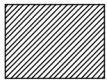



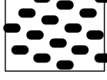


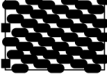






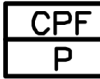
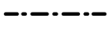

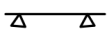
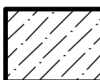

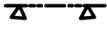
**Legenda**

-  Localizzazione intervento
-  Perimetro di variante





# Legenda

	PERIMETRO ZONE TERRITORIALI OMOGEEE		VIABILITÀ DI PROGETTO
	CENTRO STORICO		PRINCIPALI INDICAZIONI DI DIRETTRICI PEDONALI
 	AREE DI COMPLETAMENTO		SAGOME LIMITE NUOVI EDIFICI
	AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO		INTERVENTO CONSEGUENTE A PROGETTAZIONE UNITARIA
	AREE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO		ALLINEAMENTO MASSIMO NUOVO EDIFICATO
	AREE ARTIGIANALI DI ESPANSIONE		EDIFICI ISOLATI ESTERNI AI CENTRI ABITATI
	AREE ARTIGIANALI MISTE		LIMITE CENTRI ABITATI D.Lgs. n.285/1992
	AREE TURISTICO-ALBERGHIERE		VIABILITÀ ESISTENTE
	LOTTE INEDIFICATE: UNITÀ INSEDIATIVE INDICATIVE		AREE BOSCADE
	AREE INEDIFICATE DISPONIBILI		STADIO DEL FONDO CENTRO POLIFUNZIONALE
	AREE PER SERVIZI  ATTREZZATURE ESISTENTI		IMPIANTI DI RISALITA ESISTENTI
	AREE PER SERVIZI  ATTREZZATURE DI PROGETTO		IMPIANTI DI RISALITA DI PROGETTO
	AREE PER PARCHEGGI		ZONA TERRITORIALE OMOGENEA n. - PROGRESSIVO Z.T.O. N. - NUMERO PIANI
	AREE PERTINENZIALI PRIVATE		PIAZZOLA ATTERAGGIO ELISOCCORSO
	FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA		STADIO DEL FONDO PARCHEGGI
	LIMITE DI RISPETTO		PARCHEGGI
	VINCOLO CIMITERIALE		PRESCRIZIONI OPERE DI CANALIZZAZIONE ACQUE SUPERFICIALI
	VINCOLO IDROGEOLOGICO		
	VINCOLI L.431/85		

N.B.

LA CONFINAZIONE PARTICELLARE DELLA PRESENTE CARTA DEVE RITENERSI INDICATIVA E LE GRAFICHE DEL P.R.G. DEVONO ESSERE ASSUNTE CON RAGGUAGLIO ALLA REALE SITUAZIONE ESISTENTE NELL'AREA



